

Утверждаю:
 Директор ООО УК "ДОМ"
 Л.В. Ребикова
 " " 2026г.
 приложение к договору управления

**Калькуляция тарифа на услуги (работы) по управлению, содержанию и ремонту
 общего имущества многоквартирных домов д. Гусино, Красненского района,
 Смоленской области (ул. Советская 43, ул. Октябрьская дд.28,29,30,31,32)
 на 2026 год**

I	Управление многоквартирным домом	4,55
1	Расходы на содержание административно-управленческого (расходы на оплату труда, единый социальный налог, страховые взносы)	3,50
2	Затраты на транспортные услуги, содержание оргтехники, амортизационные отчисления, обучение и аттестацию работников, почтовые расходы; зтраты на содержание офисного помещения (арендная плата, коммунальные платежи); затраты на обслуживание программы 1С; расходы на оплату услуг банков по сбору платежей,выставление платежных документов; затраты на канцелярские товары; затраты на услуги связи; затраты на оплату налога при УСН.	1,05
II	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	20,71
1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме всего, в т.ч.	9,78
1.1	Содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда, единый социальный налог, страховые взносы, материал, инвентарь)	4,21
1.2	Содержание придомовой территории (расходы на оплату труда, единый социальный налог, страховые взносы, материал, инвентарь,)	5,07
1.3	Прочие услуги по содержанию общего имущества дома (дератизация, дезинфекция, благоустройство территории, детские площадки)	0,50
1.4	Вывоз и утилизация сезонного мусора, привлечение сторонней спецтехники.	
2.	Техн-е обслуживание общего имущества многокв-го дома всего, в т.ч	8,23
2.1	Расходы на оплату труда, единый социальный налог, страховые взносы, инструмент, спецодежда, СИЗ.	7,43
2.2	Обслуживание газового оборудования	0,40
2.3	Обслуживание лифтов	
2.4	Обслуживание видеооборудования	
2.5	Прочие услуги по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома (расходы на материал при выполнении непредвиденных и аварийных заявок, подготовка дома к зиме)	0,40
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2,50
III	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,20
	Итого: размер платы за содержание и ремонт 1кв.м. общей площади жилого помещения	25,26